



DOSCIENTOS CINCUENTIDOS

4765

ESCRITURA NUMERO: NOVENTINUEVE

MINUTA NUMERO: OCHENTA

**ANTICIPO DE LEGITIMA HERENCIA****OTORGAN:****ELIBERTO BENDEZU BELLIDO Y VICTORIA HINOSTROZA****HUAMAN****A FAVOR DE:****ISABEL TERESA BENDEZU HINOSTROZA**

Se otorga en  
1<sup>ra</sup> Tesorería  
y P. de  
6/07/95

En la ciudad de Palpa, a los Cuatro días del mes de Julio de mil novecientos noventa y cinco, ante M<sup>te</sup>. S. JUAN AZULA AGUINAGA, Notario Abogado de esta provincia, sufragante en las últimas elecciones, identificado con Libreta Electoral Nro. Veintidós Millones Cuatrocientos Trece Mil Ochocientos Noventa y tres, y con Registro Unico del Contribuyente Nro. Diez Millones Seiscientos Treintidós Mil Novecientos Veintidós.

**COMPARECEN:** Don: ELIBERTO BENDEZU BELLIDO, peruano, natural de Llauta, vecino de Palpa, identificado con Libreta Electoral Nro. 22186130, agricultor, basado; Doña: VICTORIA HINOSTROZA HUAMAN, peruana, natural de Córdova, vecina de Palpa, identificada con Libreta Electoral Nro. 22186310; su casa, ambos con domicilio en Sector de "San Antonio" del distrito de Llipata, provincia de Palpa y Doña: ISABEL TERESA BENDEZU HINOSTROZA, peruana, natural de Ica, vecina de Palpa, identificada con Libreta Electoral Nro. 22186235, soltera, profesora, con domicilio en el Sector de "San Antonio" distrito de Llipata.

Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano, proceden con capacidad, libertad y conocimiento bastante, según lo he comprobado por el examen que les hice con arreglo a los Artículos quincuagésimo Cuarto, Inciso b; y quincuagésimo Quinto de la Nueva Ley del Notariado; Decreto Ley Nro. Veintiséis Mil Dos; de que certifico a quienes se entregaron una minuta debidamente autorizada por letrado para que su contenido sea elevado a Escritura Pública, la misma que archivo en su legajo respectivo bajo el Número: OCHENTA, cuyo tenor literal es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** Sirvase Ud., extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Anticipo de Legítima Herencia que otorgan don: Eliberto Bendezu Bellido y Victoria Hinostroza Huaman.



llido y esposa doña Victoria Hinostroza Huasán, a favor de su hija doña Isabel Teresa Bendezu Hinostroza; en los términos siguientes: = = = = =

### PRIMERO

Los esposos don Eliberto Bendezu Bellido y doña Victoria Hinostroza Huasán, son dueños del sitio solar urbano, ubicado en la Urbanización "San Agustín" Manzana "J" Nro. 31, con frente a la Avenida Grau s/n (Panamericana) de la provincia de Palpa y departamento de Ica; con los linderos y medidas perimétricas que sigue: por el Norte, con solar de don Lorenzo Paredes Hualpa y mide 36 ml; por el Sur, con solar de los mismos anticipantes y mide 36 ml; por el Este, con propiedad de don Martín Píloco Paredes y herederos de doña Lourdes Arias Ciamoca y mide 6 ml; y por el Oeste, con la Avenida Grau y mide 6 ml; que totaliza 216 M2. (DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS). Aclarándose que este bien descrito líneas arriba cuando fue adquirido por los donantes como Manzana "K" y Nro. 30 que posteriormente por ampliación de la Urbanización San Agustín, fue modificado por el Concejo Provincial de Palpa, con Manzana "J" y Nro. 31, que figura en la presente minuta. Esta propiedad ya descrita y delimitada los donantes lo adquirieron en mayor extensión por compra a su dueña Amanda Rivas Elías Viuda de Piccone, registrada en la Notaría del Dr. Américo Maldonado Uchaya el 6-05-1987, que por entonces, actuaba en la Provincia de Palpa. = = = = =

### SEGUNDO

Se fija el valor del bien anticipado en la suma de CUATRO MIL NUEVOS SOLES. Doña Isabel Teresa Bendezu Hinostroza, acepta y agradece el Anticipo de Legítima que le otorgan sus señores padres don Eliberto Bendezu Bellido y doña Victoria Hinostroza Huasán, sin ninguna clase de reserva de su parte. = = = = =

### TERCERO

Doña Isabel Teresa Bendezu Hinostroza declara que el inmueble materia del presente contrato, lo adquiere para sus menores hijos: Juan Ernesto Muñante Bendezu de diez años de edad y Mayra Cristal Muñante Bendezu de nueve años de edad, por ser la voluntad de sus ya nombrados abuelitos; en tal virtud el Anticipo de Legítima Herencia, estará sujeto lo establecido en el Artículo número setecientos veinte y tres y siguientes del Código Civil. = = = = =

### CUARTO

El Anticipo de Legítima es absoluto, sin reserva ni limitación alguna y con



DOSCIENTOS CINCUENTITRES.

4767

prende de hecho y de derecho el predio urbano Anticipado, con todas sus áreas, entradas, salidas, usos, costumbres, aires, vientos y demás derechos anexos a la propiedad, bien que entra en posesión definitiva la beneficiaria a partir de la fecha.=====

**QUINTO**

Declaran los anticipantes, que sobre el bien donado, no pesa hipoteca, embargo, ni medida judicial que afecte o limite sus derechos; no obstante los Anticipantes quedan obligados a la evicción y saneamiento de Ley, así mismo manifiestan que se encuentran al día con su Declaración Jurada al Valor de la Propiedad, hasta el presente año de 1995, efectuado en el Concejo Provincial de Palpa.=====

**SEXTO**

Los Anticipantes y Beneficiaria señalan su domicilio común en el Sector de "San Antonio" s/n del Distrito de Llipata y Provincia de Palpa.- Todos los gastos que demande la presente Minuta y su elevación a Escritura Pública, quedan a cargo de la Beneficiaria; estando exonerado al pago del Impuesto de Alcabala, según el Artículo primero del Decreto Legislativo Nro. 303 y D.L. Nro. 776 vigente.=====

Agregue Usted Señor Notario todo lo demás que fuera de Ley.===== Palpa, 27 de Junio de 1995.- Autorizada por el Dr. Luis F. Cisneros Irujo, Abogado.- Reg. Nro. 1432.- Reinc. Nro. 844.- Firmado: Eliberto Bendezu Bellido.- Victoria Hinojosa Huamán.- Isabel T. Bendezu Hinojosa.- Firma a


Puerto de doña Victoria Hinojosa Huamán, don: Luis F. Cisneros Irujo, con L.E. Nro. 22180576.- Sello y firma del Notario, Sr. Juan Aguila Aguinaga.

EXENCIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA SEGUN DECRETO LEG. Nro. 776.-=====

CONSTANCIA: Yo, el Notario, dejo constancia que se han presentado la Declaración Jurada de Autoavalúo, estando al día en su pago, de lo que doy fe.=====

CONCLUSIÓN===== Instruidos los otorgantes del tenor, objeto y demás circunstancias de esta

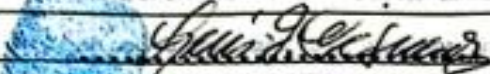
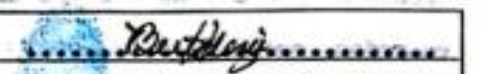

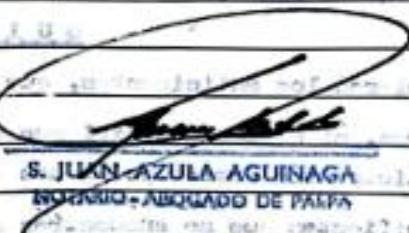
Escritura Pública, por la lectura que de toda ella les hice se afirmaron, se ratificaron en todo su contenido y la firmaron, de todo lo que doy fe.=====

  
ELIBERTO BENDEZU BELLIDO VICTORIA HINOJOSA HUAMAN

Huella Digital.



# TESTIMONIO

	
Luis F. Cisneros Gutierrez	Isabel T. Banderú Hinostrero
Firma a ruego de doña Victoria	
Hinostrero Ruamán.	
	
S. JUAN AZULA AGUINAGA	
NOTARIO-ABOGADO DE PALPA	
ESCRITURA NUMERO : CIEN.	
MINUTA NUMERO : OCHENTIUNO.	
COMPRA - VENTA	
OTORCAN:	
ESTELA RAMOS TORRES Y ESPOSO.	
A FAVOR DE:	
ROSA-VICTORIA TIPISMANA JANTO.	
<p>En la ciudad de Palpa, a los Treintun días del mes de Julio de Mil Novecien-</p> <p>tos Noventaicinco, ante Mí: S. JUAN AZULA AGUINAGA, Notario-Abogado de ésta -</p> <p>provincia, sufragante en las últimas elecciones; identificado con Libreta E-</p> <p>lectorar Número: Veintid Millones Cuatrocientos Trece Mil Ochocientos Nove-</p> <p>titrés, y, con Registro Unico del Contribuyente Número: Diez Millones Seis-</p> <p>cientos Treintitrés Mil Novecientos Veintitrés. = = = = =</p> <p>COMPARECEN: Doña, ESTELA RAMOS TORRES DE ALTAMIRANO, peruana, identificada -</p> <p>con Libreta Electoral Nro. 22181296, natural de Palpa, ocupación su casa, ca-</p> <p>sada; Don: JOSE FELIX ALTAMIRANO ARCE, peruano, natural y vecino de esta ciu-</p> <p>dad de Palpa, identificado con Libreta Electoral Nro. 22181297, agricultor,</p> <p>ambos con domicilio en Av. Grau s/n-Palpa y Doña: ROSA VICTORIA TIPISMANA /-</p> <p>JANTO, peruana, natural y vecina de Palpa, identificada con Libreta Electoral</p> <p>Nro. 22184284, ocupación su casa, soltera, con domicilio en "San Cristobal -</p> <p>de Carapo" s/n, comprensión de la provincia de Palpa. = = = = =</p> <p>Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes</p> <p>en el idioma castellano, proceden con capacidad, libertad y conocimientos bas-</p>	

Se otorga:  
1º Testimonio  
Fecha: 3/07/95  
Not. Fr.

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 198

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°099 DE: ANTICIPO DE LEGÍTIMA HERENCIA; DE FECHA: 04 DE JULIO DE 1,995; QUE OTORGA: DON ELIBERTO BENDEZU BELLIDO Y DOÑA VICTORIA HINOSTROZA HUAMAN; A FAVOR DE: DOÑA ISABEL TERESA BENDEZU HINOSTROZA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: S. JUAN AZULA AGUINAGA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL TRIENIO 1,993 – 1,995, FOLIO N° 252 AL FOLIO N° 253 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPLENTO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JAVIER ANDRES MELGAR CONTRERAS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22185948. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 343 DE FECHA 05 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1367762, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR